

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2023 год

31 января 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Абрикосовая , дом № 13

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Макаренко В.М.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 5 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме
решения общего собрания собственников

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 20 апреля 2018 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: улица Абрикосовая

С дома (расчетная)	4174,6
Задолженность населения на 01.01.2023г	221426,11
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	666 030,61
Оплата	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	654 755,60

Расходы за 2023г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	2,00	34 954,50
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,67	83 658,98
Контрольный съем приборов учета	ежемесячно	кв.м.	0,18	9 017,14
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,63	81 655,18
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв.м.	0,09	4 508,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	1 раз в год	кв.м.	0,20	10 019,04
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	1,03	51 598,06
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв.м.	2,52	126 239,90
Выкашивание газонов	2 раза в год	кв.м.	0,20	10 019,04
Благоустройство территории	ежемесячно	кв.м.	0,18	9 017,14
Проведение дератизации помещений	1 раз в месяц	кв.м.	0,15	7 514,28
Проведение дезинсекции помещений	май, август	кв.м.	0,15	7 514,28
Связь (диспетчерская и аварийная)	ежедневно	кв.м.	0,04	2 003,81
Транспортные расходы	ежедневно	кв.м.	0,24	12 022,85
Ведение претензионной и исковой работы	1 раз в месяц	кв.м.	0,12	6 011,42
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	2,10	105 199,92
Итого:			12,50	560 954,10

Расходы по текущему ремонту				
вид работ				сумма руб
Январь 2023г				
Уборка мусора на козырьках входных групп				
Пакеты 120л	шт	15	10,5	157,5
Перчатки х/б	шт	2	36,5	73
Итого:				230,5
Март 2023г				
Замена лампочек				
Лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	2	45	90
Итого:				90
Апрель 2023г				
Герметизация крыши швов				
Мастика битумная	кг	3	108,33	325,00
Бинт строительный	м	8	6,25	50,00
Итого:				375,00
Май 2023г				
Гидроизоляция кровли кв.19				
Мастика	кг	2	607,5	1215
Бинт малярный	м	4	79	316
Замена лампочек				
Лампа светодиодная Е-27 6-Вт	шт	1	45	45,00
Итого:				1 576,00
Июнь 2023г				
Покос травы на придомовой территории				
Бензин	л	3	52	155,00
Масло моторное	л	0,15	1640	262,00
Леска	м	5	13	53,00
Пакеты 120л	шт	20		190,00
Транспортные расходы	руб			330,00
Замена лампочек				
Лампа светодиодная Е-27 6-Вт	шт	1	45	45,00
Подготовка теплоузла к ОЗП				
Резьба Д-15 под манометр	шт	1	34	34,00
Кран трехходовый	шт	2	1009	2018,00
Диск по металлу	шт	1	65	65,00
Сварочные работы	руб			1000,00
Электроды	кг	0,1	608	60,00
Соединитель ½	шт	1	800	800,00
Итого:				5 012,00
Июль 2023г				
Замена лампочек				
Лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	1	45	45,00
Покраска систем теплоузла				
Краска фасадная	кг	14	76,36	1 069,00
Транспортные расходы				330,00
Установка светильника				
Провод ВВГ нг 1,5*2	м	3	36,33	109,00
Гофра 16	м	3	15,33	46,00
Основание светильника	шт	1	141,00	141,00
Рассеиватель «шар»	шт	1	88,00	88,00
Дюбель хомут	шт	7	2,86	20,00
Бур 6	шт	1	100,00	100,00
Лампа светодиодная Е-27 20 Вт	шт	2	73,00	146,00
Замена провода в шите				
Сжим электрический 1,5*10	шт	1		42,00
Монтаж труб аварийного сброса отопления и ГВС				
Муфта 20*1/2	м	1	315	315,00
Тройник м.пласт 20*20*20	м	1	570	570,00
заглушка ПП 110мм	м	1	50	50,00
тройник ПП 110*110*110	м	1	570	570,00
Итого:				3 641,00
Август 2023г				
Монтаж электрической коробки				
Коробка электрическая 80*80	шт	1	105	105,00
Работы по замене досок на детской площадке, ремонт входной двери				
Материалы				6 558,00
Итого:				6 663,00
Сентябрь 2023г.				
Изготовление пандуса				
Материалы				5 859,00
Замена лампочек				
Лампа светодиодная Е-27 20 Вт	шт	1	45	45,00
Замена шаровых кранов и стояка канализации в подвале				
Кран шаровый Д25	шт	1	835	835,00
Сгон Д25	шт	1	45	45,00
Муфта Д25	шт	1	55	55,00
Контрогайка Д25	шт	1	90	90,00
Кран шаровый Д25 с ам	шт	1	1030	1 030,00
Тройник м.пласт.25*15*25	шт	1	150	150,00
Кран шаровый Д15	шт	1	290	290,00
Лен косичка	шт	1	60	60,00
Труба ПП 110мм	м	2	440	880,00
Труба ПП 110мм	м	0,25	900	225,00
Отвод ПП 110 мм	шт	2	125	250,00

Ревизия ПП 110мм	шт	1	250	250,00
Переход ч/п	шт	1	320	320,00
Адаптер 124*110	шт	1	70	70,00
Диск по металлу Д125	шт	2	130	260,00
Муфта подвижная ПП 110	шт	1	135	135,00
Труба ПП 110*0,5	шт	2	290	580,00
Восстановление провода в электрошите				
Сжим электрический 1,5*10	шт	1	25	25,00
Итого:				11 454,00
Ноябрь 2023г.				
Замена стояка отопления				
Переход 2,5-3,4	шт	2	400	800,00
Труба 2,5/4,2	шт	4	350	1 400,00
Колено 25/90	шт	2	40	80,00
Колено 25/45	шт	2	60	120,00
Замена стояка по кухне				
Труба 2,5/4,2	шт	4	350	1 400,00
Переход 25/34ВР	шт	2	380	760,00
Полено 25/90	шт	2	40	80,00
Полено 25/45	шт	2	60	120,00
Замена лампы				
Лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	1	45	45,00
Итого:				4 805,00
Декабрь 2023г.				
Ремонт течи				
Транспортные расходы				333,00
Замена лампочек				
Лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	1	45	45,00
Восстановление провода в электрошите				
Сжим электрический У731М	шт	2	25	50,00
Итого:				428,00
Всего транспортные расходы				680,00
Итого:				34 954,50

2. Всего за период с 01 января по 31 декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **560 954,10**

Расходы за 2023 г.	560 954,10
Задолженность населения на конец периода	232 701,12

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -	Подпись Сторон: (подпись)	Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик -	(подпись)	В.М.Макаренко (Ф.И.О.)

